

INSTRUÇÕES GERAIS

1. Imprima a Proposta de Locação e a Proposta de Fiança.
2. O pretendente à locatário deve preencher sua proposta (use letra da fôrma), datá-la e assiná-la (não é necessário reconhecer firma).
3. O pretendente à fiador deve preencher sua proposta (use letra de fôrma), datá-la e assiná-la (não é necessário reconhecer firma).
4. Anexe os documentos solicitados nas propostas.

O pretendente à locatário deverá comprovar:

- Renda líquida mensal de três vezes o valor do aluguel.

O pretendente à fiador deverá comprovar:

- Renda líquida mensal de três vezes o valor do aluguel.
- Ser proprietário de, ao menos, um imóvel na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

5. Encaminhe-nos as propostas junto com os documentos.

- As propostas só serão recebidas se estiverem acompanhadas de todos os documentos:

Para qualquer esclarecimento, favor nos contatar

Horário de atendimento: De 2ª à 6ª feira, das 9h às 12h e das 13h às 17h.

ADACO ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM LTDA
Rua Primeiro de Março, 23 / Gr. 1207
Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20010-000
Tel: (21) 2533-4144 - Fax: (21) 2533-9083
Internet: <http://www.adaco.com.br> - E-mail: adaco@adaco.com.br
ABADI: 90 - SECOVI/RJ: 149 - CRECI/RJ: J1547

PREENCHA OS CAMPOS UTILIZANDO LETRA DE FÔRMA.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO (PREENCHA OS CAMPOS COM DADOS DO PRETENDENTE À LOCATÁRIO)										
Endereço do imóvel pretendido								Propõe pagar aluguel mensal de R\$ _____ + encargos		
INFORMAÇÕES PESSOAIS DO PROPONENTE:										
Nome completo (sem abreviação)										
Telefones							Data de nascimento/fundação			
Nacionalidade			Naturalidade		Estado civil e regime de casamento					
Profissão			Identidade nº _____ emitida por _____		CPF / CNPJ					
Filiação (nome do pai e da mãe)										
INFORMAÇÕES DA RESIDÊNCIA/SEDE ATUAL DO PROPONENTE:										
Reside desde (mês/ano)		Endereço								
Bairro				Cidade			Estado		CEP	
Paga aluguel (S/N)?	Nome do locador					Telefone do locador				
Em caso negativo, explicar porque não paga aluguel										
INFORMAÇÕES DA RESIDÊNCIA/SEDE ANTERIOR DO PROPONENTE:										
Residiu durante _____ anos		Endereço								
Bairro				Cidade			Estado		CEP	
INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO PROPONENTE:										
Empresa / Entidade onde trabalha							CNPJ			
Endereço						Telefone				
Bairro				Cidade			Estado		CEP	Salário líquido mensal atual R\$ _____
Trabalha desde (mês/ano) _____ na empresa/entidade acima na função/cargo de _____										
É militar (S/N)?	Da ativa (S/N)?	Posto / Graduação			Unidade onde serve					
Outras rendas? Se sim, informe nome da fonte pagadora, endereço, telefone e renda líquida mensal.										
INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE / CONVIVENTE DO PROPONENTE:										
Nome completo (sem abreviação)							Data de nascimento			
Nacionalidade			Identidade nº _____ emitida por _____		CPF					
Trabalha desde (mês/ano) _____ na empresa/entidade abaixo na função/cargo de _____										
Empresa / Entidade							CNPJ			
Endereço completo										
Telefone										
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS E COMERCIAIS DO PROPONENTE: Se possui conta(s) bancária(s) e cartão(ões) de crédito, informe-os abaixo.										
Conta bancária 1 nº _____			Banco Nome			Agência nº _____				
Conta bancária 2 nº _____			Banco Nome			Agência nº _____				
Cartão de crédito 1 Bandeira			Cartão de crédito 2 Bandeira			Outros				
Já comprou a crédito? Onde?										
REFERÊNCIAS PESSOAIS DO PROPONENTE: Informe nome, endereço e telefone de amigos, parentes, fornecedores, clientes, etc.										
Nome 1							Telefone			
Endereço completo										
Nome 2							Telefone			
Endereço completo										
PATRIMÔNIO DO PROPONENTE: Se é proprietário de imóvel e/ou de automóvel, informe-os abaixo.										
Imóvel / Endereço							Bairro			
Cidade			Estado		CEP		Possui escritura definitiva (S/N)?		Escritura registrada no RGI (S/N)?	O IPTU está em seu nome (S/N)?
Automóvel / Marca e modelo					Ano		Placa		O CRVL/DUT está em seu nome (S/N)?	

ATENÇÃO: Anexar fotocópia autenticada dos documentos abaixo (a proposta só será recebida se estiver acompanhada de TODOS os documentos).

1. Sendo pessoa física, anexar: Cartão de identidade, cartão do CPF, certidão de nascimento (sendo casado, anexar certidão de casamento), comprovante de residência e comprovante de renda. Sendo sócio ou diretor da empresa onde trabalha, também anexar: Contrato social da empresa e última alteração contratual, e declaração de rendimento/retirada/pró-labore firmada pelo contador da empresa, com firma reconhecida.
2. Sendo pessoa jurídica, anexar: Cartão do CNPJ, cartão de inscrição, contrato social e última alteração contratual, e declaração de IRPJ dos últimos três anos.
3. Sendo proprietário de imóvel, anexar: Carnê do IPTU do ano em curso e Certidão de Ônus Reais (RGI) atualizada do(s) imóvel(is).
4. Sendo proprietário de automóvel, anexar: CRVL/DUT do automóvel.

Declaro serem verdadeiros os dados acima e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem revelar-me o motivo.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de _____.

Assinatura do proponente à locatário

PROPOSTA DE FIANÇA (PREENCHA OS CAMPOS COM OS DADOS DO PRETENDENTE À FIADOR)

Nome do afiançado	Grau de parentesco ou de afinidade com o afiançado
-------------------	--

INFORMAÇÕES PESSOAIS DO PROPONENTE:

Nome completo (sem abreviação)			
Telefones	Data de nascimento/fundação		
Nacionalidade	Naturalidade	Estado civil e regime de casamento	
Profissão	Identidade nº	emitida por	CPF/ CNPJ
Filiação (nome do pai e da mãe)			

INFORMAÇÕES DA RESIDÊNCIA/SEDE ATUAL DO PROPONENTE:

Reside desde (mês/ano)	Endereço		
Bairro	Cidade	Estado	CEP
Paga aluguel (S/N)?	Nome do locador	Telefone do locador	
Em caso negativo, explicar porque não paga aluguel			

INFORMAÇÕES DA RESIDÊNCIA/SEDE ANTERIOR DO PROPONENTE:

Residiu durante ____ anos	Endereço		
Bairro	Cidade	Estado	CEP

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO PROPONENTE:

Empresa / Entidade onde trabalha	CNPJ			
Endereço	Telefone			
Bairro	Cidade	Estado	CEP	Salário líquido mensal atual R\$
Trabalha desde (mês/ano) na empresa/entidade acima na função/cargo de				
É militar (S/N)?	Da ativa (S/N)?	Posto / Graduação	Unidade onde serve	
Outras rendas? Se sim, informe nome da fonte pagadora, endereço, telefone e renda líquida mensal.				

INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE / CONVIVENTE DO PROPONENTE:

Nome completo (sem abreviação)		Data de nascimento	
Nacionalidade	Identidade nº	emitida por	CPF
Trabalha desde (mês/ano) na empresa/entidade abaixo na função/cargo de			
Empresa / Entidade		CNPJ	
Endereço completo		Telefone	

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS E COMERCIAIS DO PROPONENTE: Se possui conta(s) bancária(s) e cartão(ões) de crédito, informe-os abaixo.

Conta bancária 1 nº	Banco Nome	Agência nº
Conta bancária 2 nº	Banco Nome	Agência nº
Cartão de crédito 1 Bandeira	Cartão de crédito 2 Bandeira	Outros
Já comprou a crédito? Onde?		

REFERÊNCIAS PESSOAIS DO PROPONENTE: Informe nome, endereço e telefone de amigos, parentes, fornecedores, clientes, etc.

Nome 1	Telefone
Endereço completo	
Nome 2	Telefone
Endereço completo	

PATRIMÔNIO DO PROPONENTE: Se é proprietário de imóvel, informe-os abaixo.

Imóvel 1 / Endereço		Bairro			
Cidade	Estado	CEP	Possui escritura definitiva (S/N)?	Escritura registrada no RGI (S/N)?	O IPTU está em seu nome (S/N)?
Imóvel 2 / Endereço		Bairro			
Cidade	Estado	CEP	Possui escritura definitiva (S/N)?	Escritura registrada no RGI (S/N)?	O IPTU está em seu nome (S/N)?

ATENÇÃO: Anexar fotocópia autenticada dos documentos abaixo (a proposta só será recebida se estiver acompanhada de TODOS os documentos).

1. Sendo pessoa física, anexar: Cartão de identidade, cartão do CPF, certidão de nascimento (sendo casado, anexar certidão de casamento), comprovante de residência e comprovante de renda. Sendo sócio ou diretor da empresa onde trabalha, também anexar: Contrato social da empresa e última alteração contratual, e declaração de rendimento/retirada/pró-labore firmada pelo contador da empresa, com firma reconhecida.
2. Sendo pessoa jurídica, anexar: Cartão do CNPJ, cartão de inscrição, contrato social e última alteração contratual, e declaração de IRPJ dos últimos três anos.
3. Sendo proprietário de imóvel, anexar: Carnê do IPTU do ano em curso e Certidão de Ônus Reais (RGI) atualizada do(s) imóvel(is).

Declaro serem verdadeiros os dados acima e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem revelar-me o motivo.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de _____.

Assinatura do proponente à fiador

PREENCHA OS CAMPOS UTILIZANDO LETRA DE FÔRMA.